



ČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKI SVET

e-pošta: obcina@beltinci.si

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

<http://www.beltinci.si>

IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Zapisnik 8. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci, ki je bila dne 14. 12. 2015 ob 18:00 v sejni sobi Občine Beltinci, Mladinska 2, Beltinci

Prisotni člani: Marjan Zver - predsednik, Vilijem Horvat - podpredsednik, Dejan Klemenčič -član, Dejan Jakob -član, Jožef Erjavec -član, Martin Duh -član, Boštjan Zver -član, Andrej Kociper -član.

Odsotni član: Martin Virag –član.

Ostali prisotni: višja svetovalka II – Tatjana Trstenjak.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 7. redne seje odbora.
2. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih – ena obravnava.
3. Predlog Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planov Občine Beltinci – ena obravnava.
4. Pobude in vprašanja.

V uvodu je predsednik Marjan Zver pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je odbor sklepčen.

Predsednik je v nadaljevanju dal v razpravo dnevni red in povprašal, če želi kdo k predlaganemu dnevnemu redu kaj dodati. Pripravljaec aktov Leon Cigut z ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je podal predlog, da se vsebinski točki dnevnega reda zamenjata na način, da se najprej obravnavajo Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planov Občine Beltinci in nato Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih. Predsednik je na podlagi podanega predloga dal v razpravo spremenjen dnevni red na način, da se zamenja vrstni red obravnave 2. in 3. točke dnevnega reda. Ker na spremenjen dnevni red ni bilo pripomb je predsednik predlagal v sprejem; **Sklep št. 28: Spremenjeni dnevni red 8. redne seje se sprejme.**

ZA: 8, PROTI: 0

AD 1)

V nadaljevanju je predsednik dal v razpravo zapisnik 7. redne seje odbora in vprašal, če ima kdo kakšne pripombe na sam zapisnik.

Pripombo na zapisnik je podal Martin Duh, ki je povedal, da na 7. redni seji odbora, pri točki pobude in vprašanja ni podal pobude, da se preveri lastništvo zemljišč po kateri na novo poteka gozdna pot od broda Melinci, na drugi strani reke Mure, zato naproša, da se to v zapisniku popravi.

Nadaljnjih pripomb na zapisnik ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem; **Sklep št. 29 : Sprejme se zapisnik 7. redne seje odbora, skupaj s predlaganim popravkom.**

ZA: 8, PROTI: 0

AD 2)

Predsednik je nato prešel k drugi točki dnevnega reda, k predlogu Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planov Občine Beltinci – ena obravnava.

Za uvod je predal besedo pripravljalcu akta Leonu Cigutu z ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., ki je obrazložil Spremembe in dopolnitev prostorskih sestavin planov Občine Beltinci ter navedel razloge in cilje sprejema akta.

V nadaljevanju je predsednik odprl razpravo glede Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planov Občine Beltinci. Po končani splošni razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji; **Sklep št. 30: Odbor predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci v sprejem Spremembe in dopolnitev prostorskih sestavin planov Občine Beltinci - v eni obravnavi.**

ZA: 7, PROTI: 1

AD3)

Predsednik je nato prešel k tretji točki dnevnega reda, k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih – ena obravnava.

Ponovno je besedo uvodoma predal pripravljalcu akta Leonu Cigutu z ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., ki je podrobno obrazložil Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih ter navedel razloge in cilje sprejema akta.

Po uvodni predstavitvi je predsednik dal Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih v razpravo.

RAZPRAVA:

Andrej Kociper:

- Uvodoma je član zastavil vprašanje ali ima Občina Beltinci izdelano vizijo razvoja prostora, ker ga zanima, kaj občina planira na drugi strani rastlinjakov, se pravi na drugi strani ceste Beltinci –Gornja Bistrica, kajti, če se tam planira turizem potem je potrebno dobro razmisliti ali je to dvoje združljivo.
- V nadaljevanju je član podal pripombo na 7. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih, zanima ga zakaj je navedeno, da so v varovalnem pasu javnih cest dovoljeni posegi. Zanima ga tudi kako je s petmetrskim pasom ob potoku Dobel in z obstoječo trim stezo.
- Član je za zaključek podal tudi pripombo na 10. člen, saj se mu nabor zahtevnih in manj zahtevnih objektov, katerih gradnje je na tem območju dovoljena zdi preširok. Predlaga, da se naj glede na to, da se je tudi v naselju Melinci nasprotovalo gradnji silosov, tudi v tem aktu silosi izbrišejo.

Dejan Klemenčič:

- Član Dejan Klemenčič je prav tako izpostavil, da je nujno, da Občina Beltinci izdelava vizijo prostorskega razvoja in hkrati predlagal, da se v odloku izvede popravek na način, da naj višina silosov ne presega višine rastlinjakov.

Horvat Vilijem:

- Član Vilijem Horvat je vprašal kako je z zalogovnikom vode, zanima ga namreč kam bodo z rabljeno vodo, da ne bi prihajalo do težav z občinskim vodovodom.

Duh Martin:

- Član Duh Martin je povedal, da je na območju, kjer se predvideva izgradnja rastlinjakov nevarnost poplav.

Pripravljaivec akta Leon Cigut je podal odgovore na zastavljena vprašanja članov in povedal, da bo predloge in pripombe članov, v skladu z možnostmi, ustrezno vključil v akt in podal dodatne obrazložitve na podane pripombe članov.

Predsednik je po zaključeni razpravi dal v potrditev predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih in predlagal, da se sprejme; **Sklep št. 31: Odbor predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci v sprejem Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih, z vključeno spremembo glede višine pomožnih objektov- v eni obravnavi.**

ZA: 7, PROTI: 1

AD 4)

V nadaljevanju so sledile pobude in vprašanja članov.

Predsednik je člane seznanil, da do dneva seje ni prejel odgovorov na vprašanja, podana na 7. seji odbora. Pove, da je Boštjan Čolig, ki je zadolžen za odbor na bolniškem staležu in da odgovore pričakuje najkasneje do naslednje seje odbora.

Klemenčič Dejan je izpostavil, da glede na to, da se čas že izteka želi, da se odboru s strani pripravljavcev podrobno obrazloži in da se jim da čimprej v razpravo predlog Biosfernega območja Mura za vključitev na seznam biosfernih območij pri UNESCO, Programu Človek in Biosfera. Prav tako pa je nujno potrebno, da Občina Beltinci čimprej pristopi k izdelavi vizije prostorskega razvoja.

Tudi član Vilijem Horvat je izpostavil, da odbor ne mora sprejemati odločitev, če ne razpolaga s strategijo prostorskega razvoja občine Beltinci.

Člani komisije so na podlagi zgoraj navedenega sprejeli naslednji; **Sklep št. 32: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci zahteva, da se za nemoteno delo odobra izdelava strategija prostorskega razvoja občine Beltinci.**

ZA: 8, PROTI: 0

Predsednik Marjan Zver se je na koncu seje vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje in sejo zaključil.

Seja je bila zaključena ob 19:15 uri.

Zapisnik zapisala:Tatjana Trstenjak

Predsednik: Marjan Zver l.r.